



УКРАЇНА
КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять сьма СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 894-37-IX

«2» липеня 2024 р.

селище Коцюбинське

**Про внесення змін до рішення
Коцюбинської селищної ради від
06.07.2021 р. №124-10-IX «Про
місцеві податки та збори»**

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, виконання вимоги конкурентного законодавства під час визначення ставки земельного податку, унеможливлення використання дискреційних повноважень, збільшення надходжень до селищного бюджету, ефективного використання земельного фонду територіальної громади, враховуючи оновлену нормативну грошову оцінку в межах селища Коцюбинське, затвердженою рішенням Коцюбинської селищної ради від 13.07.2023 № 498-30-IX «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах селища Коцюбинське Бучанського району Київської області» та враховуючи позитивні висновки постійних депутатських комісій з питань бюджету, фінансів, цін та з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси Коцюбинської селищної ради, керуючись статтями 10,12,265-289 Податкового кодексу України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коцюбинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Коцюбинської селищної ради від 06.07.2021 р. №124-10-IX «Про місцеві податки та збори», виклавши пункти 2.3, 3.3, 3.4 в новій редакції:
 - 2.3. Положення про механізм справляння земельного податку на території Коцюбинської селищної територіальної громади згідно із Додатком 3;
 - 3.3. ставки земельного податку згідно з Додатком 8 ;

- 3.4. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281 та 282 Податкового кодексу України та пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за переліком згідно з Додатком 9.
- 2. Всі інші пункти рішення Коцюбинської селищної ради від 06.07.2021 р. №124-10-IX «Про місцеві податки та збори» залишити без змін.
- 3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.
- 4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Коцюбинської селищної ради.
- 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань планування бюджету, фінансів, цін та з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси Коцюбинської селищної ради.

Селищний голова



Сергій ДАНІШ

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА

Начальник відділу
правового забезпечення



Олена ПОГОНЕЦЬ

Начальник відділу
з питань земельних відносин



Павло МІЛЕВСЬКИЙ

Начальник фінансового управління



Світлана ГОНЧАРУК

Розрахунок розсилки:
Апарат ради – 2 пр.
Відділ з питань
земельних відносин – 1 пр.

Додаток 8
до рішення сесії
Коцюбинської селищної ради
від 2 липня 2024 року
№ 894-37-14

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
32	08	3210946200	Коцюбинська селищна територіальна громада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та знаходяться на праві власності		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та знаходяться на праві постійного користування		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Вид Цільового призначення земель	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови						
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,300	3,000	3,000	5,000	5,000

02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	1,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	1,000	3,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови						
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	7,000	5,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	7,000	5,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	12,000	12,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	7,000	5,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴	-	-	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	7,000	5,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду						
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення						
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000

07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення						
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
11	Землі промисловості						
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
12	Землі транспорту						
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	6,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	6,000	6,000	5,000	5,000

Землі зв'язку							
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
Землі енергетики							
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в т. ч землі постійного користування	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	6,000	5,000	5,000	5,000
Землі оборони							
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС Для розміщення матеріально технічної бази	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	-	-	-	-	-	-
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА

Додаток 9
до рішення сесії
Коцюбинської селищної ради
від 8 жовтня 2024 року
№ 894-57-1х

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку
на території Коцюбинської селищної територіальної громади

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	08	3210946200	Коцюбинська селищна територіальна громада
Група платників			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи, які мають статус учасників бойових дій (за наявності посвідчення, що затверджує цей статус) на одну земельну ділянку			100
Родини загиблих, які мали статус учасників бойових дій (за наявності посвідчення, що затверджує цей статус) на одну земельну ділянку			100
Для комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств власником, яких є Коцюбинська селищна рада: 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)			100
15.01. Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил			100
15.02. Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України			100
15.03. Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби			100
15.04. Для розміщення та постійної діяльності СБУ			50
15.05. Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби			50
15.06. Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки			50
15.07. Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань			100
15.09. Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС Для розміщення матеріально технічної бази			50

15.10. Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	50

Також на території Коцюбинської селищної громади діють особливості оподаткування та пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, встановлених статтями 281-282 та статтею 284 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА

Додаток 3
до рішення сесії
Коцюбинської селищної ради
від 2 жовтня 2024 року
№ 894-37-1х

ПОЛОЖЕННЯ
про механізм справляння земельного податку на території
Коцюбинської селищної територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

1.1. Земельний податок – це обов'язковий платіж, що справляється у формі плати за землю у складі податку на майно.

2. ПЛАТНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

2.1. Платників земельного податку визначено підпунктом 269.1.1 пункту 269.1 та пунктом 269.2 статті 269 Податкового кодексу України.

3. ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ

3.1. Об'єктами оподаткування є об'єкти, визначені підпунктом 270.1.1 пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ

4.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України. Нормативна грошова оцінка земель в межах селища Коцюбинське затверджена рішенням Коцюбинської селищної ради від 13.07.2023 № 498-30-ІХ «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах селища Коцюбинське Бучанського району Київської області». Сферу застосування грошової оцінки земель визначає Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», «Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для:

- визначення розміру земельного податку;

Відповідно до Податкового Кодексу України земельний податок за земельні ділянки усіх форм власності визначаються залежно від їх нормативної грошової оцінки.

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах Коцюбинської селищної територіальної громади.

Відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається за формулою :

$$Цн = ПдхНрдхКм1хКм2хКм3хКм4хКціхКмцхКні$$

- площа земельної ділянки, м²;

- норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1 Методики по Коцюбинській селищній територіальній громаді визначений в розмірі 168,0 грн за 1 м²;

- коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст-1,5;

- коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів-1;

- коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах

зон радіаційного забруднення-1;

- коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки-1;

- коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру-1,216;

- коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, згідно КВЦПЗ.

По Коцюбинській селищній територіальній громаді нормативна грошова оцінка земельної ділянки за 1 м^2 становить $C_n = 1\text{ м}^2 \times 168,0 \times 1,5 \times 1 \times 1 \times 1,216 \times K_{mz} \times K_{ni}$.

4.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечує інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

5. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

5.1. Оподаткування земельних ділянок здійснюється за нормами статей 273, 274, 277 Податкового кодексу України.

5.2. Ставки земельного податку визначено у Додатку 8, затвердженому цим рішенням.

6. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

3.2. Пільги зі сплати земельного податку:

- перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

- перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку 9, затвердженому цим рішенням;

6.2. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтями 283 та 283¹ Податкового кодексу України;

6.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

4. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ

7.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7.3. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

7.4. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Юлія ГЛАВАЦЬКА